

ディノパークタウン 御船町木倉

	面積	坪数	販売価格	坪単価	状況
宅地 15	202.60 m ²	61.29 坪	900 万円	14.7 万円	空
宅地 23	183.08 m ²	55.38 坪	800 万円	14.4 万円	予約
宅地 24	193.02 m ²	58.39 坪	840 万円	14.4 万円	空
宅地 25	189.04 m ²	57.18 坪	860 万円	15.0 万円	売止
宅地 29	185.98 m ²	56.26 坪	810 万円	14.4 万円	空
宅地 30	185.98 m ²	56.26 坪	800 万円	14.2 万円	空
宅地 31	185.98 m ²	56.26 坪	800 万円	14.2 万円	空
宅地 32	185.98 m ²	56.26 坪	830 万円	14.8 万円	空
宅地 37	181.79 m ²	54.99 坪	800 万円	14.5 万円	空
宅地 38	181.80 m ²	54.99 坪	800 万円	14.5 万円	空
宅地 39	215.08 m ²	65.06 坪	940 万円	14.4 万円	予約
宅地 40	237.45 m ²	71.83 坪	1000 万円	13.9 万円	空

■周辺環境・施設

- ・御船町立若葉保育園 . . . 徒歩 2分 (150m)
- ・御船町立木倉小学校 . . . 徒歩 4分 (280m)
- ・御船町立御船中学校 . . . 徒歩 8分 (600m)
- ・熊本県立御船高校 . . . 徒歩 2分 (160m)
- ・肥後銀行御船支店 . . . 徒歩 13分 (1000m)
- ・上益城農協御船支所 . . . 徒歩 13分 (1000m)
- ・ローソン御船妹ヶ崎センター前店 . . . 徒歩 8分 (600m)
- ・ダイレックス御船店 . . . 徒歩 9分 (700m)
- ・マルエイ御船店 . . . 徒歩 10分 (750m)
- ・コスモス御船店 . . . 徒歩 9分 (650m)
- ・御船町役場 . . . 徒歩 7分 (500m)
- ・御船町ふれあい広場(恐竜公園) . . . 徒歩 4分 (300m)
- ・コストコ御船倉庫店 . . . 車 約6分 (3200m)



木倉開発 フォトブログ <https://dinopark.city/kinokura/>



種 別	売土地		
物件名	ディノパークタウン 御船町木倉（全44区画）		
価 格	800万円～1000万円	坪単価 13.9万円 ～ 14.8万円	
所在地	上益城郡御船町大字木倉字山王原1070番 外		
交 通	御船町恐竜博物館前 バス停 徒歩7分		
土地面積	181.79㎡ (54.99坪) ～237.45㎡ (71.83坪)		
私道負担	－		
土地権利	所有権		
都市計画	第1種中高層住居専用地域 建蔽率 50％ 容積率 100％ 都市計画法53条（都市計画道路がかかる区画）		
他の法令制限	景観法、農地法、航空法		
国土法	国土法届出済（分譲地全体）		
接道状況	開発道路（完成後・御船町道）幅員6.0m		
設 備	電気、上水道、下水道		
引渡条件	造成工事完了検査後		
現 況	田・宅地	引渡し	令和8年8月頃
小学校	木倉小学校	中学校	御船中学校
備 考	・開発許可 熊本県指令第130号 ・上水道加入金（建物建築時に必要） ・下水道・受益者負担金（350円/㎡）。（建物建築時に必要） ・ゴミ置場 は御船町に帰属予定です。 ・引渡し予定 令和8年8月頃～ 工事及び完了検査の進捗状況により引渡し予定日が 変更になる場合があります。 ※開発地内の都市計画道路がかかる区画については、 建築確認申請時に都市計画法53条許可申請が必要です。 （4・15・16・20・21・22・23・24・28・29・30・31・32・37・38・39・40） 許可基準（都市計画法第54条） ・階数が2以下で、かつ地階を有しないこと。（半地下も不可） ・構造（建築基準法第2条第5号でいう主要構造部）が木造、 コンクリートブロック造、その他これらに類する構造であること。 （鉄筋コンクリート造は不可）		



URL: <http://gaialife.jp> Eメール info@gaialife.jp

熊本県知事免許(2)第5244号
 (公社)熊本県宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒861-2103
 熊本市東区若葉6丁目12-90-5-1F
 ☎ (096)288-9108
 FAX(096)288-9127

媒介
 広告有効期限
 令和 8年 1月31日

ディノパークタウン 御船町木倉 44区画



3.4.3旭町木倉線(W=16m)

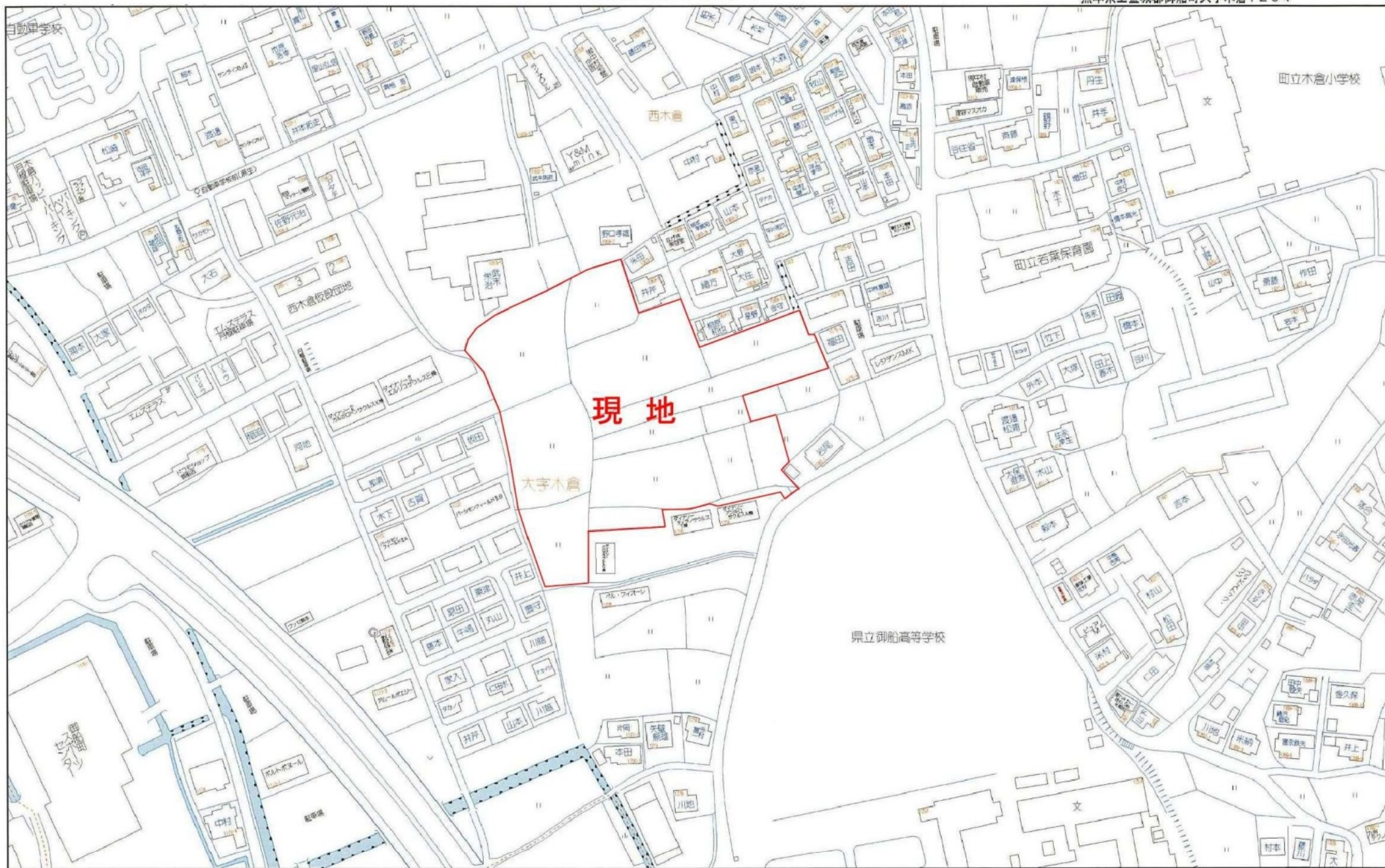
3.4.3旭町木倉線(W=16m)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。分譲地内・開発道路 幅員6m

付近見取図

熊本県上益城郡御船町大字木倉1204



ディノパークタウン・御船町木倉

