

ディノパークタウン 御船町木倉

	面積	坪数	販売価格	坪単価	状況
宅地 15	202.60 m ²	61.29 坪	900 万円	14.7 万円	空
宅地 16	202.54 m ²	61.27 坪	900 万円	14.7 万円	予約
宅地 17	276.79 m ²	83.73 坪	1100 万円	13.1 万円	予約
宅地 18	246.11 m ²	74.45 坪	1150 万円	15.4 万円	予約
宅地 19	246.12 m ²	74.45 坪	1150 万円	15.4 万円	予約
宅地 20	246.12 m ²	74.45 坪	1120 万円	15.0 万円	予約
宅地 23	183.08 m ²	55.38 坪	800 万円	14.4 万円	空
宅地 24	193.02 m ²	58.39 坪	840 万円	14.4 万円	空
宅地 25	189.04 m ²	57.18 坪	860 万円	15.0 万円	売止
宅地 29	185.98 m ²	56.26 坪	810 万円	14.4 万円	空
宅地 30	185.98 m ²	56.26 坪	800 万円	14.2 万円	空
宅地 31	185.98 m ²	56.26 坪	800 万円	14.2 万円	空
宅地 32	185.98 m ²	56.26 坪	830 万円	14.8 万円	空
宅地 37	181.79 m ²	54.99 坪	800 万円	14.5 万円	空
宅地 38	181.80 m ²	54.99 坪	800 万円	14.5 万円	空
宅地 39	215.08 m ²	65.06 坪	940 万円	14.4 万円	空
宅地 40	237.45 m ²	71.83 坪	1000 万円	13.9 万円	空

■周辺環境・施設

- ・御船町立若葉保育園 . . . 徒歩 2 分 (150m)
- ・御船町立木倉小学校 . . . 徒歩 4 分 (280m)
- ・御船町立御船中学校 . . . 徒歩 8 分 (600m)
- ・熊本県立御船高校 . . . 徒歩 2 分 (160m)
- ・肥後銀行御船支店 . . . 徒歩 1 3 分 (1000m)
- ・上益城農協御船支所 . . . 徒歩 1 3 分 (1000m)
- ・ローソン御船駅前店 . . . 徒歩 8 分 (600m)
- ・ダイレックス御船店 . . . 徒歩 9 分 (700m)
- ・マルエイ御船店 . . . 徒歩 1 0 分 (750m)
- ・コスモス御船店 . . . 徒歩 9 分 (650m)
- ・御船町役場 . . . 徒歩 7 分 (500m)
- ・御船町ふれあい広場(恐竜公園) . . . 徒歩 4 分 (300m)
- ・コストコ御船倉庫店 . . . 車 約 6 分 (3200m)



木倉開発 フォトブログ <https://dinopark.city/kinokura/>



種 別	売土地		
物件名	ディノパークタウン 御船町木倉（全44区画）		
価 格	800万円～1000万円	坪単価	
		13.9万円 ～ 14.8万円	
所在地	上益城郡御船町大字木倉字山王原1070番 外		
交 通	御船町恐竜博物館前 バス停 徒歩7分		
土地面積	181.79㎡(54.99坪)～237.45㎡(71.83坪)		
私道負担	－		
土地権利	所有権		
都市計画	第1種中高層住居専用地域 建蔽率 50％ 容積率 100％ 都市計画法53条（都市計画道路がかかる区画）		
他の法令制限	景観法、農地法、航空法		
国土法	国土法届出済（分譲地全体）		
接道状況	開発道路（完成後・御船町道）幅員6.0m		
設 備	電気、上水道、下水道		
引渡条件	造成工事完了検査後		
現 況	田・宅地	引渡し	令和8年8月頃
小学校	木倉小学校	中学校	御船中学校
備 考	・開発許可 熊本県指令中央土景建第130号 ・上水道加入金（建物建築時に必要） ・下水道・受益者負担金(350円/㎡)。（建物建築時に必要） ・ゴミ置場 は御船町に帰属予定です。 ・引渡し予定 令和8年8月頃～ 工事及び完了検査の進捗状況により引渡し予定日が変更になる場合があります。 ※開発地内の都市計画道路がかかる区画については、 建築確認申請時に都市計画法53条許可申請が必要です。 (4・15・16・20・21・22・23・24・28・29・30・31・32・37・38・39・40) 許可基準(都市計画法第54条) ・階数が2以下で、かつ地階を有しないこと。(半地下も不可) ・構造（建築基準法第2条第5号でいう主要構造部）が木造、 コンクリートブロック造、その他これらに類する構造であること。 (鉄筋コンクリート造は不可)		



URL: <http://gaialife.jp> Eメール info@gaialife.jp

熊本県知事免許(2)第5244号
(公社)熊本県宅地建物取引業保証協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

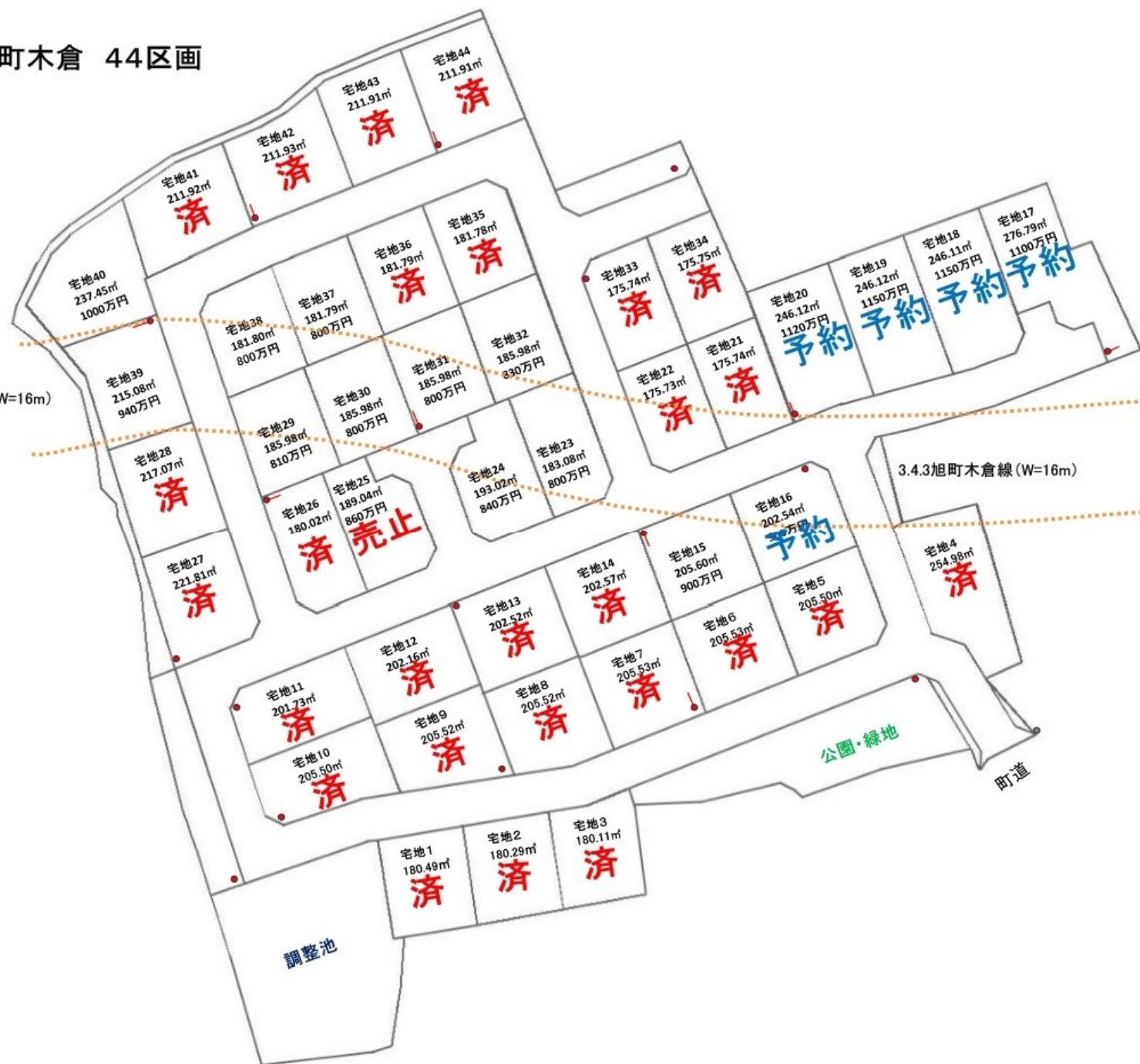
〒861-2103
熊本市東区若葉6丁目12-90-5-1F
☎ (096)288-9108
FAX(096)288-9127

媒介
広告有効期限
令和 8年 1月31日

ディノパークタウン 御船町木倉 44区画



3.4.3旭町木倉線 (W=16m)



3.4.3旭町木倉線 (W=16m)

公園・緑地

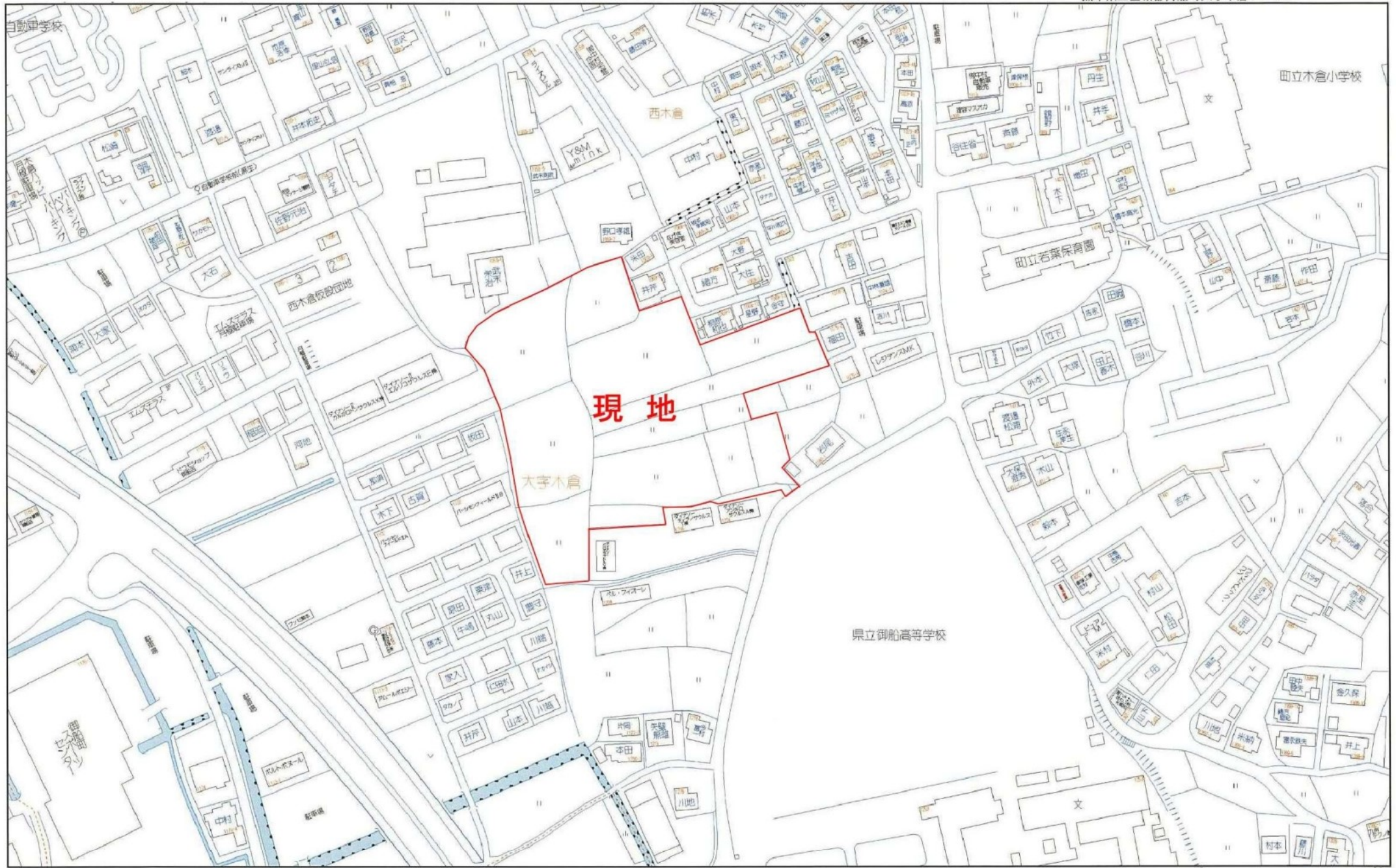
町道

調整池

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。分譲地内・開発道路 幅員6m

付近見取図

熊本県上益城郡御船町大字木倉1204



ディノパークタウン・御船町木倉

