

## ディノパークタウン 御船町木倉

|       | 面積                    | 坪数      | 販売価格    | 坪単価     | 状況 |
|-------|-----------------------|---------|---------|---------|----|
| 宅地 4  | 254.98 m <sup>2</sup> | 77.13 坪 | 1110 万円 | 14.4 万円 | 予約 |
| 宅地 11 | 201.73 m <sup>2</sup> | 61.02 坪 | 950 万円  | 15.6 万円 | 予約 |
| 宅地 13 | 202.52 m <sup>2</sup> | 61.26 坪 | 920 万円  | 15.0 万円 | 予約 |
| 宅地 14 | 202.57 m <sup>2</sup> | 61.28 坪 | 920 万円  | 15.0 万円 | 予約 |
| 宅地 15 | 202.60 m <sup>2</sup> | 61.29 坪 | 900 万円  | 14.7 万円 | 空  |
| 宅地 16 | 202.54 m <sup>2</sup> | 61.27 坪 | 900 万円  | 14.7 万円 | 空  |
| 宅地 17 | 276.79 m <sup>2</sup> | 83.73 坪 | 1100 万円 | 13.1 万円 | 予約 |
| 宅地 18 | 246.11 m <sup>2</sup> | 74.45 坪 | 1150 万円 | 15.4 万円 | 予約 |
| 宅地 19 | 246.12 m <sup>2</sup> | 74.45 坪 | 1150 万円 | 15.4 万円 | 予約 |
| 宅地 20 | 246.12 m <sup>2</sup> | 74.45 坪 | 1120 万円 | 15.0 万円 | 予約 |
| 宅地 23 | 183.08 m <sup>2</sup> | 55.38 坪 | 800 万円  | 14.4 万円 | 空  |
| 宅地 24 | 193.02 m <sup>2</sup> | 58.39 坪 | 840 万円  | 14.4 万円 | 空  |

|       | 面積                    | 坪数      | 販売価格    | 坪単価     | 状況 |
|-------|-----------------------|---------|---------|---------|----|
| 宅地 25 | 189.04 m <sup>2</sup> | 57.18 坪 | 860 万円  | 15.0 万円 | 売止 |
| 宅地 29 | 185.98 m <sup>2</sup> | 56.26 坪 | 810 万円  | 14.4 万円 | 空  |
| 宅地 30 | 185.98 m <sup>2</sup> | 56.26 坪 | 800 万円  | 14.2 万円 | 空  |
| 宅地 31 | 185.98 m <sup>2</sup> | 56.26 坪 | 800 万円  | 14.2 万円 | 空  |
| 宅地 32 | 185.98 m <sup>2</sup> | 56.26 坪 | 830 万円  | 14.8 万円 | 空  |
| 宅地 33 | 175.74 m <sup>2</sup> | 53.16 坪 | 800 万円  | 15.0 万円 | 予約 |
| 宅地 35 | 181.78 m <sup>2</sup> | 54.99 坪 | 850 万円  | 15.5 万円 | 予約 |
| 宅地 37 | 181.79 m <sup>2</sup> | 54.99 坪 | 800 万円  | 14.5 万円 | 空  |
| 宅地 38 | 181.80 m <sup>2</sup> | 54.99 坪 | 800 万円  | 14.5 万円 | 空  |
| 宅地 39 | 215.08 m <sup>2</sup> | 65.06 坪 | 940 万円  | 14.4 万円 | 空  |
| 宅地 40 | 237.45 m <sup>2</sup> | 71.83 坪 | 1000 万円 | 13.9 万円 | 空  |

### ■周辺環境・施設

- ・御船町立若葉保育園 . . . 徒歩 2分 (150m)
- ・御船町立木倉小学校 . . . 徒歩 4分 (280m)
- ・御船町立御船中学校 . . . 徒歩 8分 (600m)
- ・熊本県立御船高校 . . . 徒歩 2分 (160m)
- ・肥後銀行御船支店 . . . 徒歩 13分 (1000m)
- ・上益城農協御船支所 . . . 徒歩 13分 (1000m)
- ・ローソン御船スポーツセンター前店 . . . 徒歩 8分 (600m)
- ・ダイレックス御船店 . . . 徒歩 9分 (700m)
- ・マルエイ御船店 . . . 徒歩 10分 (750m)
- ・コスモス御船店 . . . 徒歩 9分 (650m)
- ・御船町役場 . . . 徒歩 7分 (500m)
- ・御船町ふれあい広場(恐竜公園) . . . 徒歩 4分 (300m)
- ・コストコ御船倉庫店 . . . 車 約6分 (3200m)



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|
| 種 別    | 売土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |         |
| 物件名    | ディノパークタウン 御船町木倉（全44区画）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |         |
| 価 格    | 800万円～1000万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 坪単価<br>13.9万円 ～ 14.8万円 |         |
| 所在地    | 上益城郡御船町大字木倉字山王原1070番 外                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |         |
| 交 通    | 御船町恐竜博物館前 バス停 徒歩7分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |         |
| 土地面積   | 181.79㎡(54.99坪)～237.45㎡(71.83坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |         |
| 私道負担   | －                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |         |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |         |
| 都市計画   | 第1種中高層住居専用地域<br>建蔽率 50％ 容積率 100％<br>都市計画法53条（都市計画道路がかかる区画）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |         |
| 他の法令制限 | 景観法、農地法、航空法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |         |
| 国土法    | 国土法届出済（分譲地全体）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |         |
| 接道状況   | 開発道路（完成後・御船町道）幅員6.0m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |         |
| 設 備    | 電気、上水道、下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |         |
| 引渡条件   | 造成工事完了検査後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |         |
| 現 況    | 田・宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 引渡し                    | 令和8年8月頃 |
| 小学校    | 木倉小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 中学校                    | 御船中学校   |
| 備 考    | ・開発許可 熊本県指令央土景建第130号<br>・上水道加入金（建物建築時に必要）<br>・下水道・受益者負担金(350円/㎡)。（建物建築時に必要）<br>・ゴミ置場 は御船町に帰属予定です。<br>・引渡し予定 令和8年8月頃～<br>工事及び完了検査の進捗状況により引渡し予定日が変更になる場合があります。<br><br>※開発地内の都市計画道路がかかる区画については、<br>建築確認申請時に都市計画法53条許可申請が必要です。<br>(4・15・16・20・21・22・23・24・28・29・30・31・32・37・38・39・40)<br><br>許可基準(都市計画法第54条)<br>・階数が2以下で、かつ地階を有しないこと。(半地下も不可)<br>・構造（建築基準法第2条第5号でいう主要構造部）が木造、<br>コンクリートブロック造、その他これらに類する構造であること。<br>(鉄筋コンクリート造は不可) |                        |         |

木倉開発 フォトブログ <https://dinopark.city/kinokura/>



URL: <http://gaialife.jp> Eメール [info@gaialife.jp](mailto:info@gaialife.jp)

熊本県知事免許(2)第5244号  
(公社)熊本県宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒861-2103  
熊本市東区若葉6丁目12-90-5-1F  
☎ (096)288-9108  
FAX(096)288-9127

媒介

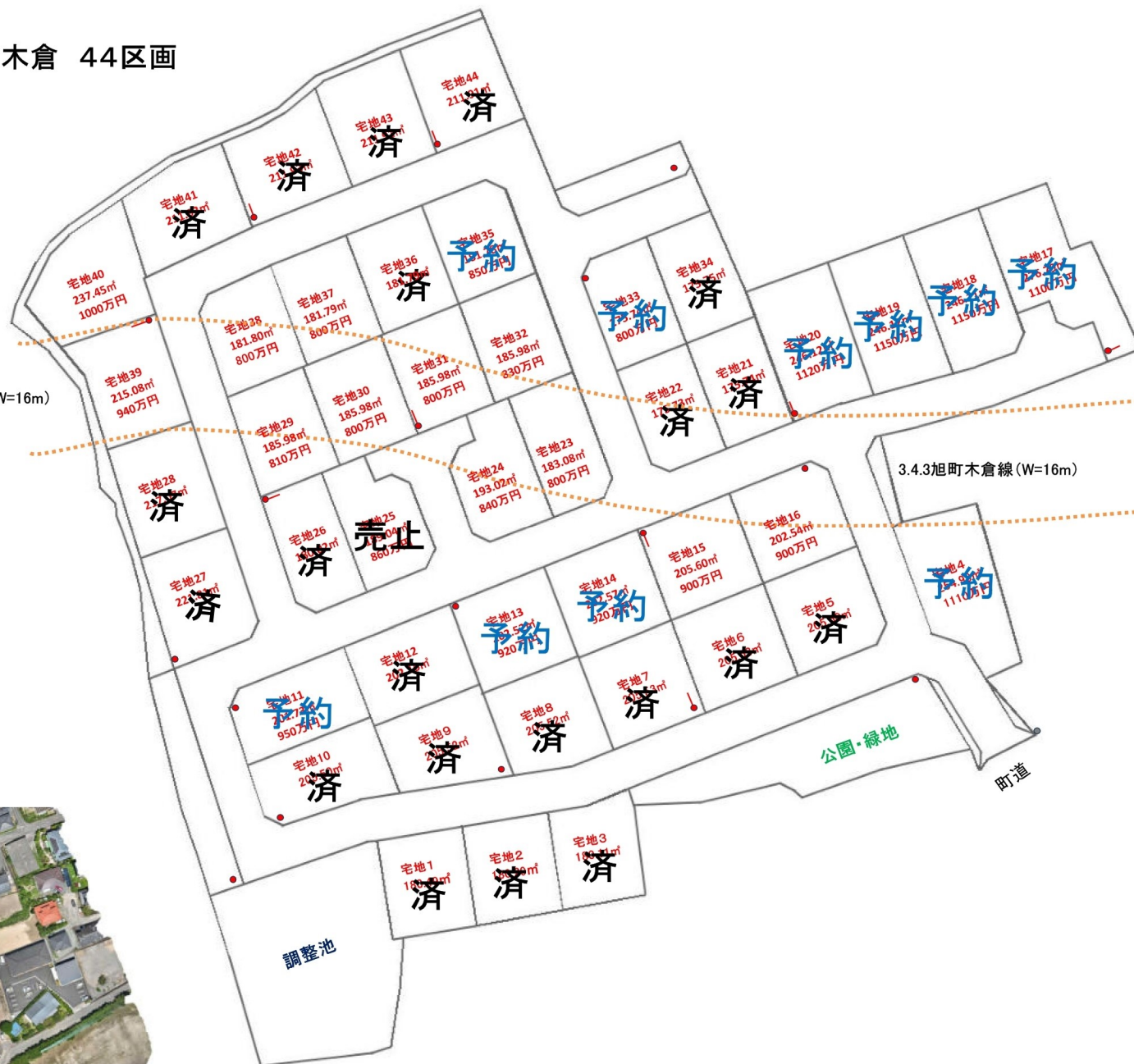
広告有効期限  
令和 8年 1月31日

# ディノパークタウン 御船町木倉 44区画



3.4.3旭町木倉線 (W=16m)

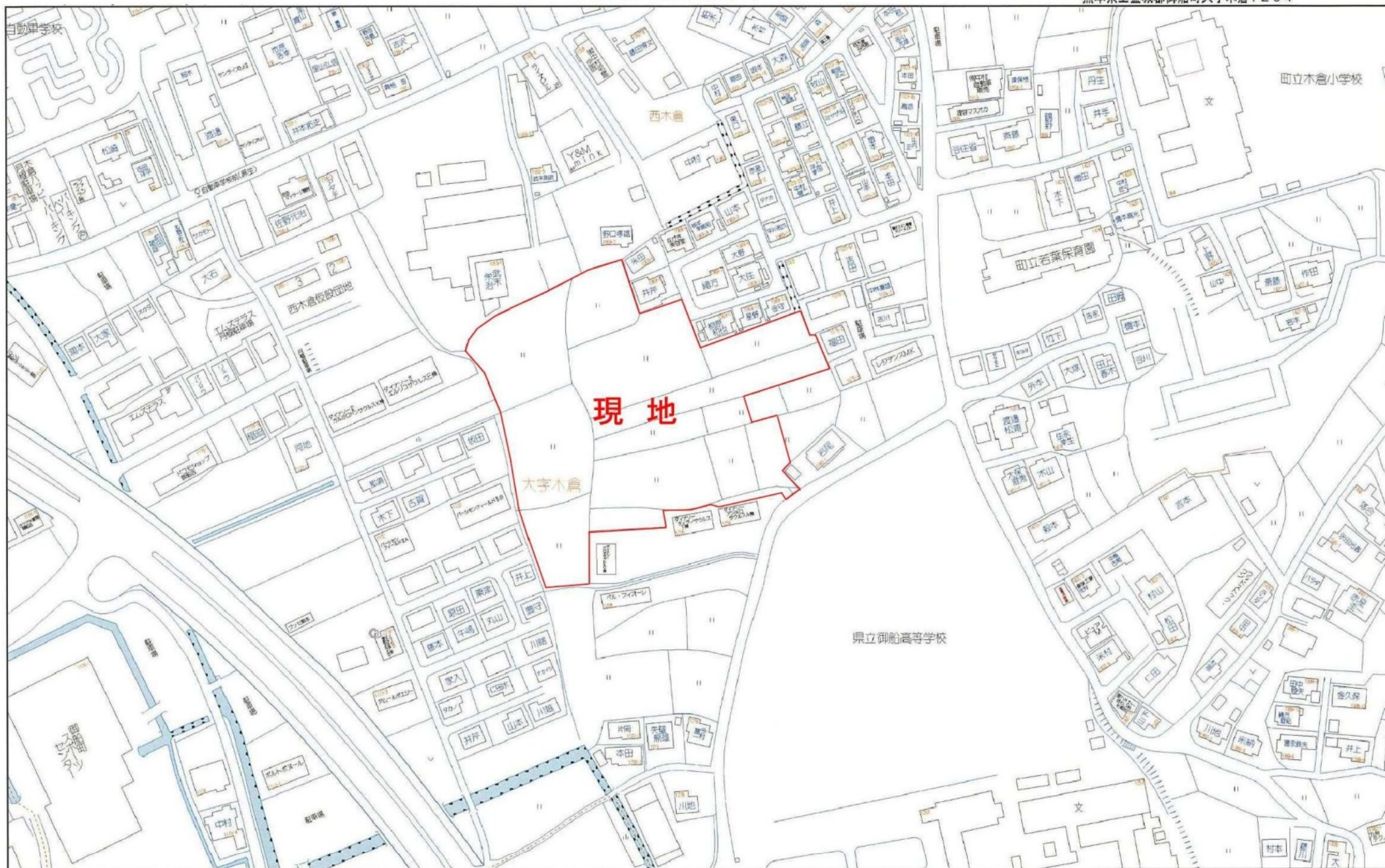
3.4.3旭町木倉線 (W=16m)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。分譲地内・開発道路 幅員6m

# 付近見取図

熊本県上益城郡御船町大字木倉1204



# ディノパークタウン・御船町木倉

