

ディノパークタウン 御船町木倉

	面積	坪数	販売価格	坪単価	状況
宅地 1	180.49 m ²	54.60 坪	840 万円	15.4 万円	空
宅地 2	180.29 m ²	54.54 坪	840 万円	15.4 万円	予約
宅地 3	180.11 m ²	54.48 坪	840 万円	15.4 万円	予約
宅地 4	254.98 m ²	77.13 坪	1110 万円	14.4 万円	空
宅地 5	205.50 m ²	62.16 坪	980 万円	15.8 万円	予約
宅地 6	205.53 m ²	62.17 坪	970 万円	15.6 万円	予約
宅地 7	205.53 m ²	62.17 坪	960 万円	15.4 万円	予約
宅地 8	205.52 m ²	62.17 坪	970 万円	15.6 万円	予約
宅地 9	205.52 m ²	62.17 坪	960 万円	15.4 万円	予約
宅地 10	205.50 m ²	62.16 坪	980 万円	15.8 万円	予約
宅地 11	201.73 m ²	61.02 坪	950 万円	15.6 万円	予約
宅地 12	202.16 m ²	61.15 坪	920 万円	15.0 万円	空
宅地 13	202.52 m ²	61.26 坪	920 万円	15.0 万円	予約
宅地 14	202.57 m ²	61.28 坪	920 万円	15.0 万円	予約
宅地 15	202.60 m ²	61.29 坪	900 万円	14.7 万円	空
宅地 16	202.54 m ²	61.27 坪	900 万円	14.7 万円	空
宅地 17	276.79 m ²	83.73 坪	1100 万円	13.1 万円	空
宅地 18	246.11 m ²	74.45 坪	1150 万円	15.4 万円	空
宅地 19	246.12 m ²	74.45 坪	1150 万円	15.4 万円	空
宅地 20	246.12 m ²	74.45 坪	1120 万円	15.0 万円	空
宅地 21	175.74 m ²	53.16 坪	800 万円	15.0 万円	予約
宅地 22	175.73 m ²	53.16 坪	800 万円	15.0 万円	予約
宅地 23	183.08 m ²	55.38 坪	800 万円	14.4 万円	空

	面積	坪数	販売価格	坪単価	状況
宅地 24	193.02 m ²	58.39 坪	840 万円	14.4 万円	空
宅地 25	189.04 m ²	57.18 坪	860 万円	15.0 万円	売止
宅地 26	180.02 m ²	54.46 坪	850 万円	15.6 万円	予約
宅地 27	221.81 m ²	67.10 坪	1050 万円	15.6 万円	予約
宅地 28	217.07 m ²	65.66 坪	1000 万円	15.2 万円	予約
宅地 29	185.98 m ²	56.26 坪	810 万円	14.4 万円	空
宅地 30	185.98 m ²	56.26 坪	800 万円	14.2 万円	空
宅地 31	185.98 m ²	56.26 坪	800 万円	14.2 万円	空
宅地 32	185.98 m ²	56.26 坪	830 万円	14.8 万円	空
宅地 33	175.74 m ²	53.16 坪	800 万円	15.0 万円	予約
宅地 34	175.75 m ²	53.16 坪	800 万円	15.0 万円	予約
宅地 35	181.78 m ²	54.99 坪	850 万円	15.5 万円	予約
宅地 36	181.79 m ²	54.99 坪	830 万円	15.1 万円	予約
宅地 37	181.79 m ²	54.99 坪	800 万円	14.5 万円	空
宅地 38	181.80 m ²	54.99 坪	800 万円	14.5 万円	空
宅地 39	215.08 m ²	65.06 坪	940 万円	14.4 万円	空
宅地 40	237.45 m ²	71.83 坪	1000 万円	13.9 万円	空
宅地 41	211.92 m ²	64.11 坪	1000 万円	15.6 万円	予約
宅地 42	211.93 m ²	64.11 坪	1000 万円	15.6 万円	予約
宅地 43	211.91 m ²	64.10 坪	1000 万円	15.6 万円	予約
宅地 44	211.91 m ²	64.10 坪	1000 万円	15.6 万円	予約



種 別	売土地		
物件名	ディノパークタウン 御船町木倉 44区画		
価 格	800万円～1150万円	坪単価 13.1万円 ～ 15.8万円	
所在地	上益城郡御船町大字木倉字山王原1070番 外		
交 通	御船町恐竜博物館前 バス停 徒歩7分		
土地面積	175.73㎡(53.16坪)～276.79㎡(80.39坪)		
私道負担	—		
土地権利	所有権		
都市計画	第1種中高層住居専用地域 建蔽率 50% 容積率 100% 都市計画法53条(都市計画道路がかかる区画)		
他の法令制限	景観法、農地法、航空法		
国土法	国土法届出済(分譲地全体)		
接道状況	開発道路(完成後・御船町道)幅員6.0m		
設 備	電気、上水道、下水道		
引渡条件	造成工事完了検査後		
現 況	田・宅地	引渡し	令和8年8月頃
小学校	木倉小学校	中学校	御船中学校
備 考	・開発許可 熊本県指令中央景建第130号 ・上水道加入金 (建物建築時に必要) ・下水道・受益者負担金(350円/㎡)。(建物建築時に必要) ・ゴミ置場 は御船町に帰属予定です。 ・引渡し予定 令和8年8月頃～ 工事及び完了検査の進捗状況により引渡し予定日が 変更になる場合があります。 ※開発地内の都市計画道路がかかる区画については、 建築確認申請時に都市計画法53条許可申請が必要です。 (4・15・16・20・21・22・23・24・28・29・30・31・32・37・38・39・40) 許可基準(都市計画法第54条) ・階数が2以下で、かつ地階を有しないこと。(半地下も不可) ・構造(建築基準法第2条第5号でいう主要構造部)が木造、 コンクリート造、その他これらに類する構造であること。 (鉄筋コンクリート造は不可)		

■周辺環境・施設

- ・御船町立若葉保育園・・・徒歩 2分(150m)
- ・御船町立木倉小学校・・・徒歩 4分(280m)
- ・御船町立御船中学校・・・徒歩 8分(600m)
- ・熊本県立御船高校・・・徒歩 2分(160m)
- ・肥後銀行御船支店・・・徒歩 13分(1000m)
- ・上益城農協御船支所・・・徒歩 13分(1000m)
- ・ローソン御船ｽﾍﾞｰﾝｾﾝﾀｰ前店・・・徒歩 8分(600m)
- ・ダイレックス御船店・・・徒歩 9分(700m)
- ・マルエイ御船店・・・徒歩 10分(750m)
- ・コスモス御船店・・・徒歩 9分(650m)
- ・御船町役場・・・徒歩 7分(500m)
- ・御船町ふれあい広場(恐竜公園)・・・徒歩 4分(300m)
- ・コストコ御船倉庫店・・・車 約6分(3200m)



URL: <http://gaialife.jp> Eメール info@gaialife.jp

熊本県知事免許(2)第5244号
(公社)熊本県宅地建物取引業保証協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒861-2103
熊本市東区若葉6丁目12-90-5-1F
☎ (096)288-9108
FAX(096)288-9127

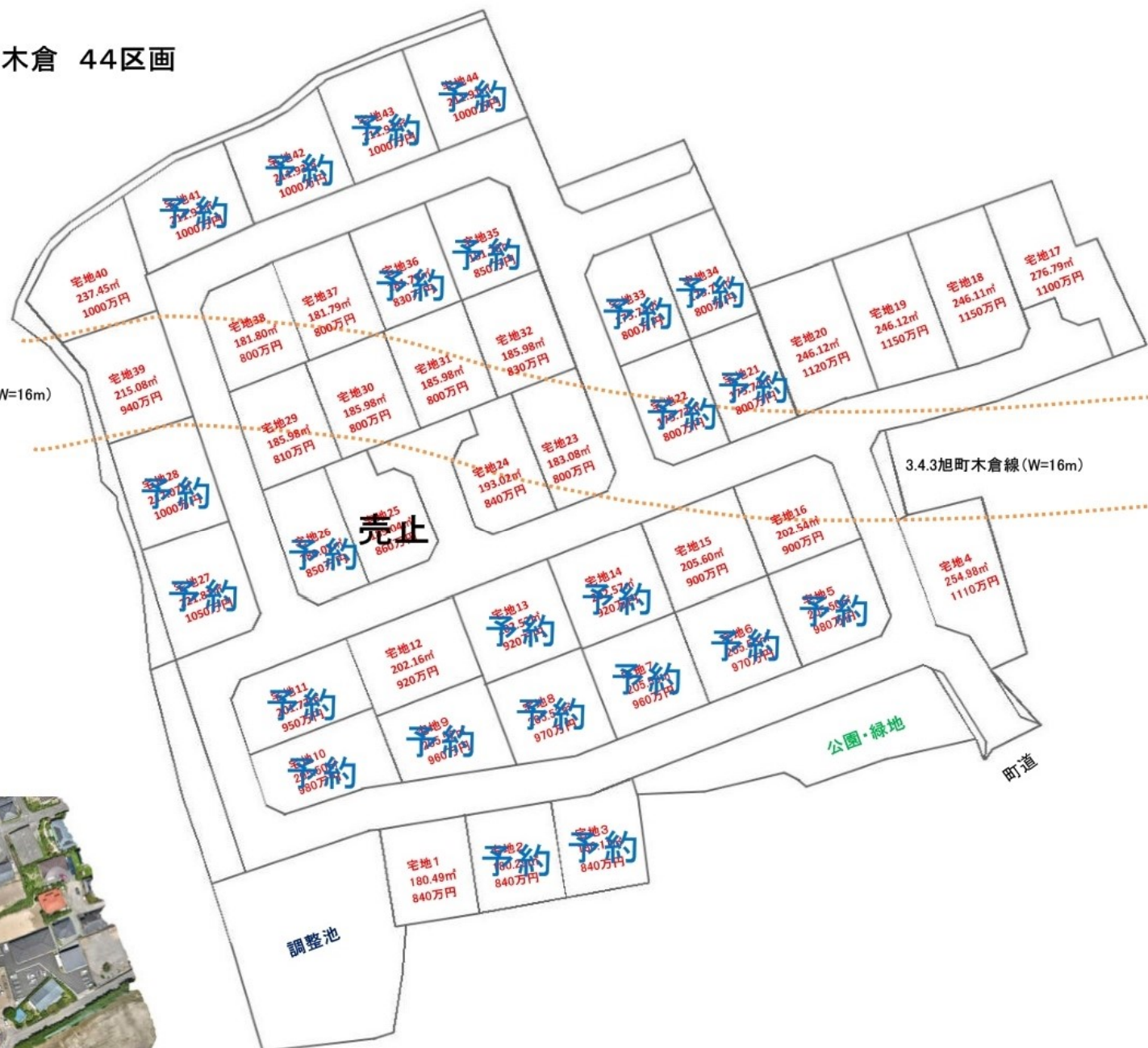
仲介
広告有効期限
令和 7年 10月31日

ディノパークタウン 御船町木倉 44区画



3.4.3旭町木倉線(W=16m)

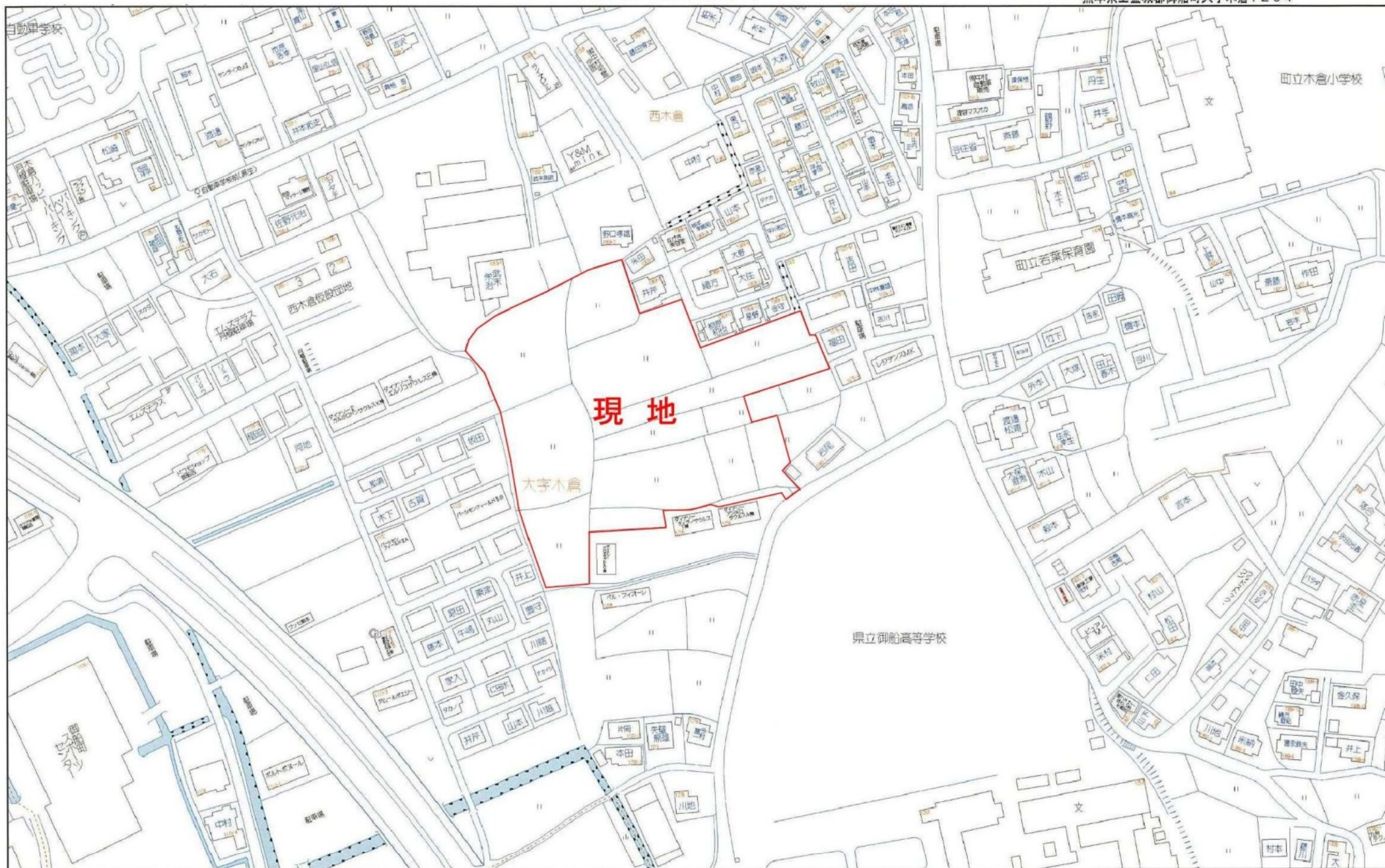
3.4.3旭町木倉線(W=16m)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。 分譲地内・開発道路 幅員6m

付近見取図

熊本県上益城郡御船町大字木倉1204



ディノパークタウン・御船町木倉

