

YOKA TOWN

よかタウンの
デザイン住宅「Bloom」
新築分譲住宅
全 2 棟



南区城南町下宮地3期

価格

2,598 (税込) 万円



カーナビセット
熊本市南区城南町下宮地
217-5の北西側付近

教育施設

- 隈庄小学校
… 徒歩約 17分 (約1300m)
- 下益城城南中学校
… 徒歩約 17分 (約1300m)

商業施設

- スーパーストア ダイノブ
… 徒歩約 9分 (約700m)

その他

- うしじま小児科クリニック
… 徒歩約 9分 (約650m)

フラット35S対応(金利Aプラン)
※申請には別途費用がかかります

2号棟

2,598 (税込) 万円



土地面積: 201.13㎡ (約60.84坪)
建物面積: 115.08㎡ (約34.81坪)
建築確認番号: 第R06SHC122977号

4LDK

2号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)



1F: 62.20㎡



2F: 52.88㎡

3号棟

2,598 (税込) 万円



土地面積: 209.38㎡ (約63.33坪)
建物面積: 108.05㎡ (約32.68坪)
建築確認番号: 第R06SHC122978号

4LDK+S

3号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)



1F: 59.20㎡



2F: 48.85㎡

物件概要: □所在地/熊本県熊本市南区城南町下宮地字向権現230番6、7、12
□交通/バス停「舞原入口」(熊本バス)徒歩8分 □総戸数/2棟 □販売棟数/2棟 □販売価格(税込)/2,598万円
□土地面積/201.13㎡ (約60.84坪) ~ 209.38㎡ (約63.33坪) □建物面積/108.05㎡ (約32.68坪) ~ 115.08㎡ (約34.81坪)
□間取り/4LDK, 4SLDK □地目/宅地、雑種地 □建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て
□都市計画/市街化調整区域 □用途地域/用途地域の指定なし □建蔽率/40% □容積率/80%
□接道状況/北西:約5.013m公道、東:約5.385m私道 □私道負担/無し
□完成年月/令和7年3月下旬頃予定 □入居予定/令和7年4月下旬以降予定
□設備/公共上下水、個別プロパン、個別桟
□特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
□その他の区域/絶対高さ10m、法34条11号指定区域



URL: <http://gaialife.jp> Eメール info@gaialife.jp

熊本県知事免許(2)第5244号
(公社)熊本県宅地建物取引業保証協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒861-2103

熊本市東区若葉6丁目12-90-5-1F

☎ (096)288-9108

FAX(096)288-9127

専任媒介

広告有効期限
令和 7年 3月31日