

saiki(彩季)town嘉島上仲間Ⅱ

①

⑤

②

⑥

③

⑦

④

⑧

嘉島町道 約6.9m

約6m

約4.0m

水路

ゴミ置場

【周辺環境】

嘉島西小学校 徒歩約13分(約980m)

嘉島中学校 徒歩約32分(約2,530m)

イオンモール熊本 徒歩約10分(約770m)

ローソン嘉島町上島店 徒歩約8分(約640m)

ダイソー熊本嘉島店 徒歩約10分(約750m)

ディスカウントドラッグコスモス熊本嘉島店 徒歩約11分(840m)

肥後銀行 嘉島支店 徒歩約13分(970m)

熊本銀行 嘉島支店 徒歩約14分(1,050m)

嘉島郵便局 徒歩約14分(1,120m)

対象物件

種 別	嘉島町上仲間Ⅱ 8区画分譲地		
地 名	saiki(彩季)town嘉島上仲間Ⅱ		
価 格	1351.70万円～1476.97万円		
所在地	上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷53番1、54番1		
交 通	熊バス「高田」バス停 徒歩約8分		
土 地 面 積	206.38㎡(62.42坪)～209.98㎡(63.51坪)		
私道負担	私道負担有(303.97㎡)(持分1/8)		
土地権利	所有権		
都市計画	都市計画区域内 市街化調整区域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限	集落内開発指定区域 埋蔵文化財包蔵地 農地法		
接道状況	北 側 嘉島町道 幅員約6.9m 分譲地内開発道路 約6m		
設 備	井戸/下水道/プロパンガス/九州電力		
引渡条件	即可		
現 況	完成済	引渡し	即可
小学校	嘉島西小(徒歩約12分)	中学校	嘉島中(徒歩約32分)
備 考	建築条件なし 井戸水使用(井戸設置費用は買主負担) 分譲地内下水道配管 一定の浸水想定区域である為、床の高さを想定浸水深以上となるような対策が必要。(平屋建築不可)		
会員番号			物件番号

saiki(彩季)town嘉島上仲間Ⅱ



	面積	坪数	販売価格	坪単価	状況
宅地 1	207.78㎡	62.85坪	1476.97万円	23.5万円	空
宅地 3	208.62㎡	63.10坪	1419.75万円	22.5万円	空
宅地 4	209.98㎡	63.51坪	1365.46万円	21.5万円	空
宅地 5	208.26㎡	62.99坪	1417.27万円	22.5万円	空
宅地 6	206.38㎡	62.42坪	1404.45万円	22.5万円	空
宅地 7	208.94㎡	63.20坪	1390.40万円	22万円	空
宅地 8	207.84㎡	62.87坪	1351.70万円	21.5万円	空



株式会社 ガイアライフ
ガイアライフ不動産

URL: <http://gaialife.jp> Eメール info@gaialife.jp

熊本県知事免許(2)第5244号
(公社)熊本県宅地建物取引業保証協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒861-2103
熊本市東区若葉6丁目12-90-5-1F
☎ (096)288-9108
FAX(096)288-9127

専任媒介
広告有効期限
令和 7年 10月31日