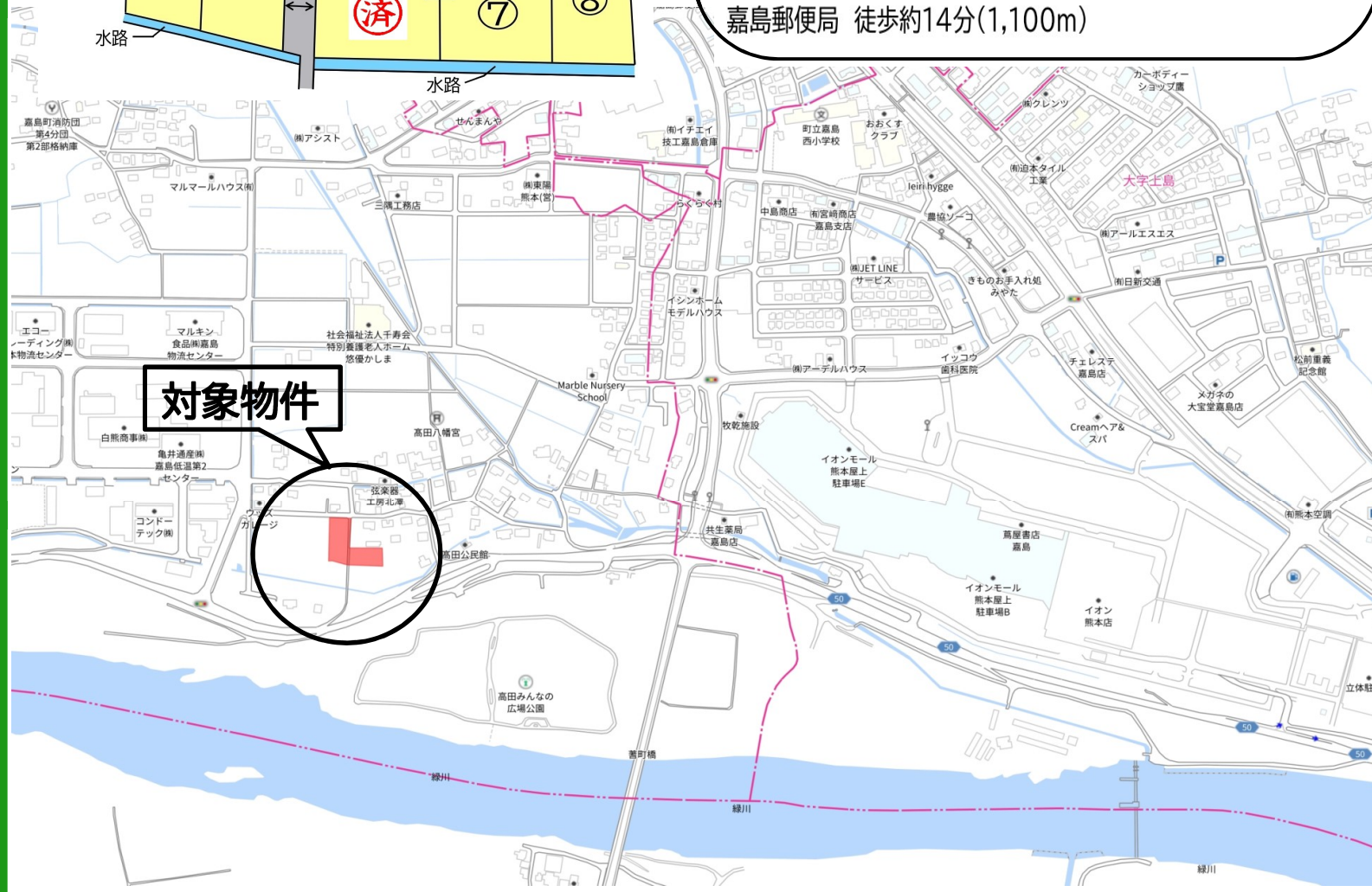


saiki(彩季)town嘉島上仲間



【周辺環境】

- 嘉島西小学校 徒歩約12分(約960m)
- 嘉島中学校 徒歩約32分(約2,510m)
- イオンモール熊本 徒歩約10分(約750m)
- ローソン嘉島町上島店 徒歩約8分(約620m)
- ダイソー熊本嘉島店 徒歩約10分(約730m)
- ティスカウントドラッグコスモス熊本嘉島店 徒歩約11分(820m)
- 肥後銀行 嘉島支店 徒歩約12分(950m)
- 熊本銀行 嘉島支店 徒歩約13分(1,030m)
- 嘉島郵便局 徒歩約14分(1,100m)



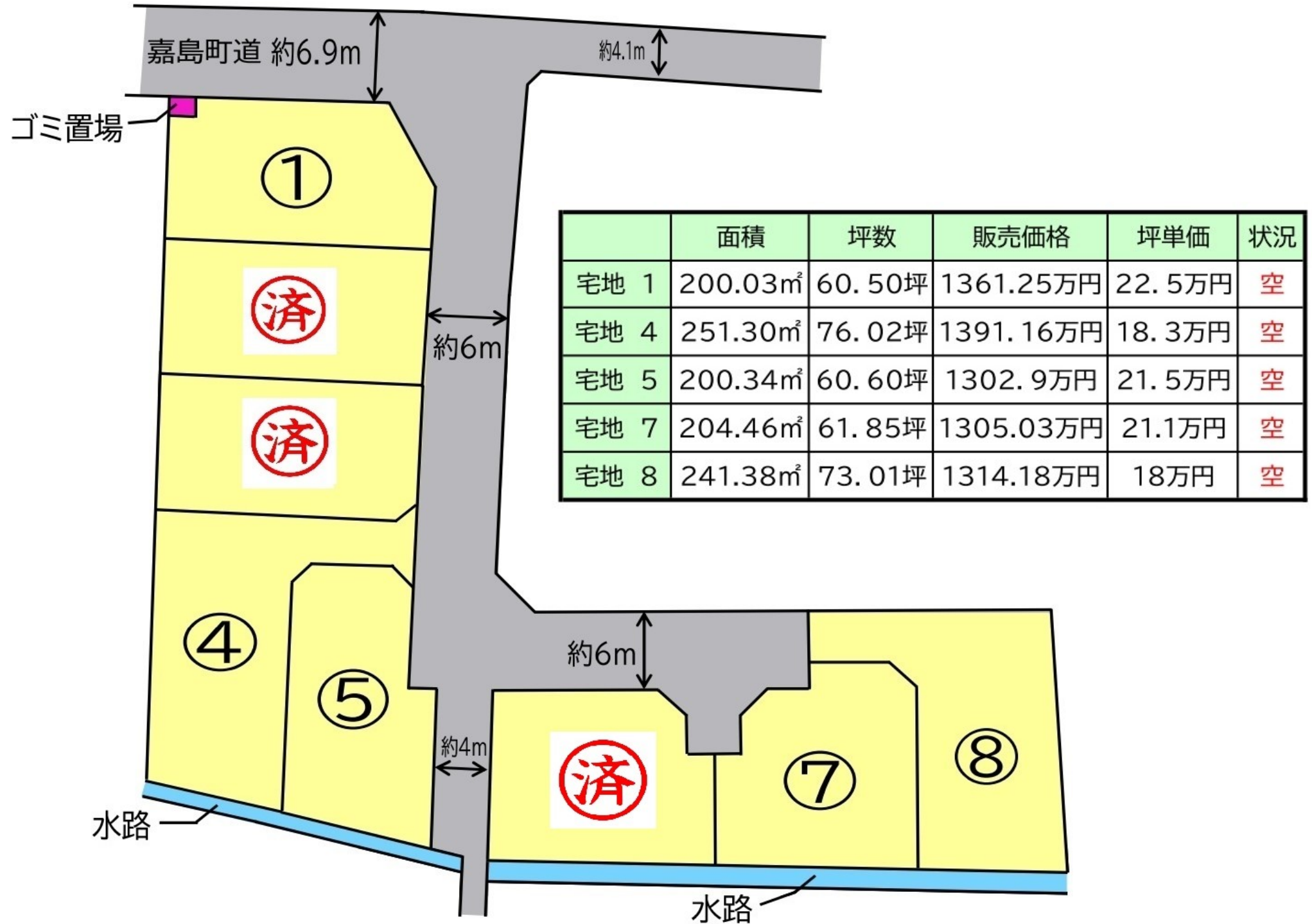
種別	嘉島町上仲間 8区画分譲地		
地名	saiki(彩季)town嘉島		
価格	1302.9万円~1391.16万円		
所在地	上益城郡嘉島町大字上仲間字居屋敷49番1他2筆		
交通	熊バス「高田」バス停 徒歩約7分		
土地面積	200.03㎡(60.50坪)~251.30㎡(76.02坪)		
私道負担	宅地6, 7, 8のみ 私道負担有(167.30㎡)(持分1/3)		
土地権利	所有権		
都市計画	都市計画区域内 市街化調整区域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	集落内開発指定区域 埋蔵文化財包蔵地 農地法		
接道状況	北側 嘉島町道 幅員約7m 分譲地内開発道路 約6m(宅地5, 6の間のみ約4m)		
設備	井戸/下水道/プロパンガス/九州電力		
引渡条件	検査済証取得後		
現況	田、宅地	引渡し	3月引渡予定
小学校	嘉島西小(徒歩約12分)	中学校	嘉島中(徒歩約32分)
備考	建築条件なし 井戸水使用(井戸設置費用は買主負担) 実測売買(面積の増減が生じた場合、価格も坪単価に応じて増減) 分譲地内下水道配管(前面道路下水道埋設工事2月完成予定) 宅地6, 7, 8のみ前面道路私道負担有(持分1/3) 平屋建築不可		
会員番号		物件番号	



熊本県知事(2)第5244号  
 TEL:096-288-9108 FAX:096-288-9127  
 〒861-2103 熊本市東区若葉6丁目12-90-5-1F

取引態様	専任媒介	手数料	3%+6万円×消費税
情報公開日	2024/7/1	広告有効期限	2025/3/31

# saiki(彩季)town嘉島上仲間



株式会社 ガイアライフ  
**ガイアライフ不動産**

URL: <http://gaialife.jp> Eメール [info@gaialife.jp](mailto:info@gaialife.jp)

熊本県知事免許(2)第5244号  
 (公社)熊本県宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒861-2103  
 熊本市東区若葉6丁目12-90-5-1F  
 ☎ (096)288-9108  
 FAX(096)288-9127

専任媒介  
 広告有効期限  
 令和 7年 3月31日