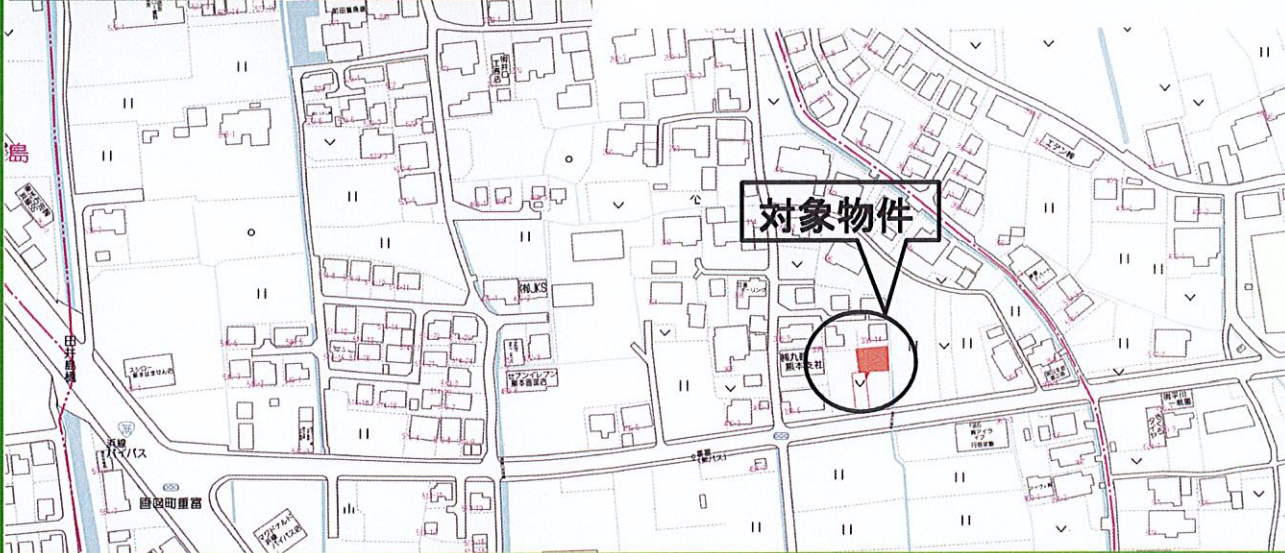
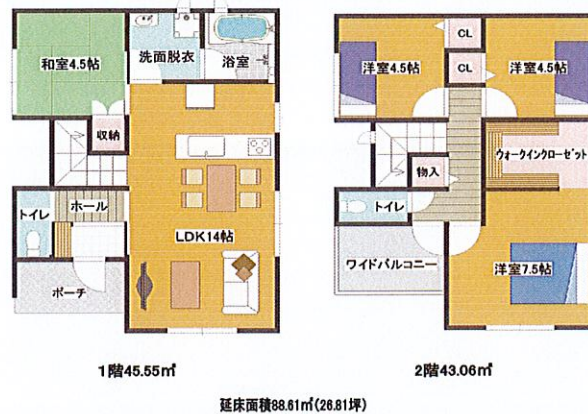


浜線バイパス東♪マクドナルドまで歩約5分♪オール電化長期優良住宅♪耐震等級3♪
セブンイレブンまで歩約3分♪画図小まで歩約14分♪出水南中学校まで歩約18分♪



物件概要:

□総戸数/1棟 □販売棟数/1棟 □販売価格(税込み)/3,398万円 □私道負担/あり(持分1/4有) □建物構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建て
□完成年月/令和5年6月完成 □引渡し/相談 □建築確認番号 第202226100号
□特記事項/図面と現況が異なる場合は現況優先となります。アクセントクロス選べます。1F3ヶ所、2F4ヶ所 計7ヶ所
フラット35S利用の場合は適合証明申請料が別途必要になります。司法書士、土地家屋調査士、外構工事は当社指定になります。

種 別	新築戸建住宅		
地 名	熊本市東区画図町重富		
価 格	3,398 万円		
所在地	熊本市東区画図町大字重富342番5		
交 通	「重富」バス停 徒歩約2分(約100m)		
土 地 積	①. 公簿 2. 実測	211.04 m ² (63.84 坪)	私道負担 96.33 m ²
建 物	構 造	木造	2 階建
	面 積	88.60 m ² (26.80 坪)	
	間取り	4 S L D K	
	築年数	令和 5 年 6 月	(新築)
	駐 車	有	4台可
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
地 目	宅地	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
接道状況	南 側 5m 私道 に間口 6.5 m 接面 持分有 (1/4)		
他の法令 制限	集落内開発指定区域 文化財保護法		
設 備	オール電化/長期優良住宅/浴室暖房乾燥/食器洗浄乾燥機他 上水道/下水道/九州電力		
現 況	空家	引渡し	相談
小学校	画図小 (徒歩約14分)	中学校	出水南中 (徒歩約18分)
備 考	オール電化住宅、長期優良住宅、TVモニター付きインターフォン、三面鏡洗面ドレッサー(シャワーヘッド)、浴室暖房乾燥機、食器洗浄乾燥機、3帖ウオークインクローゼット、3帖ワイドバルコニー、アクセントクロス選べます(7ヶ所)		
会員番号			物件番号



株式会社 ガイアライフ

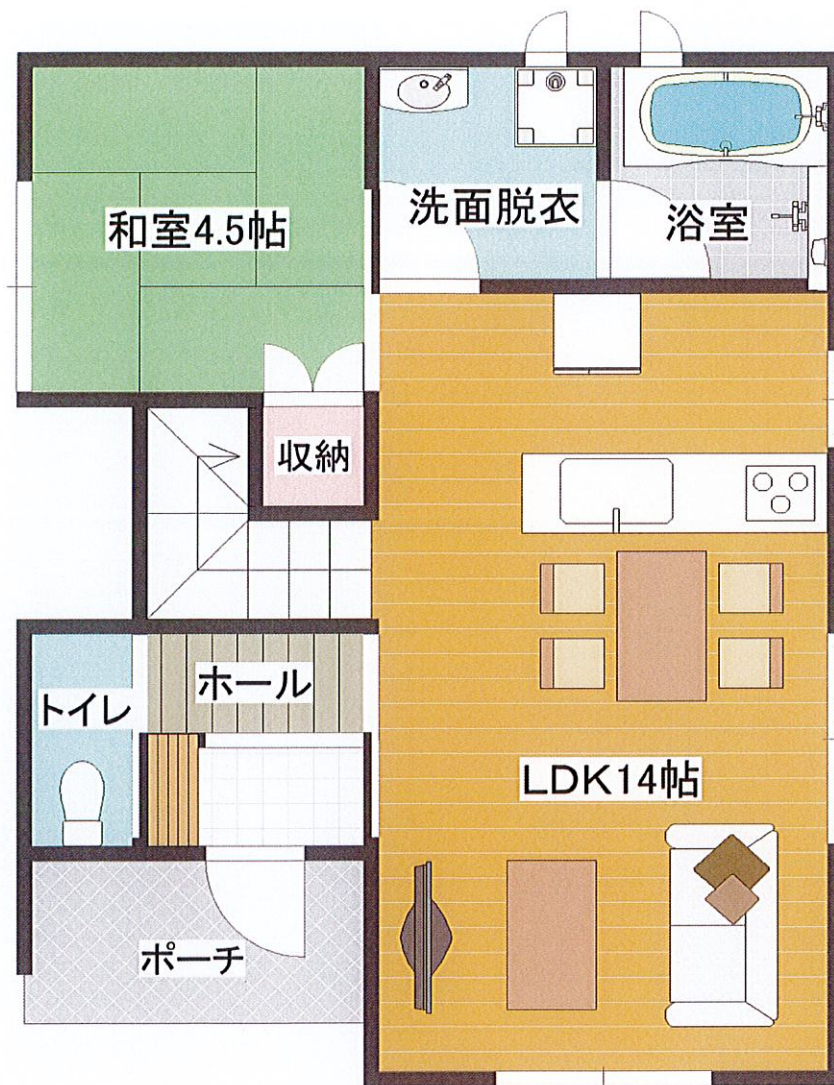
ガイアライフ不動産

熊本県知事(2)第5244号

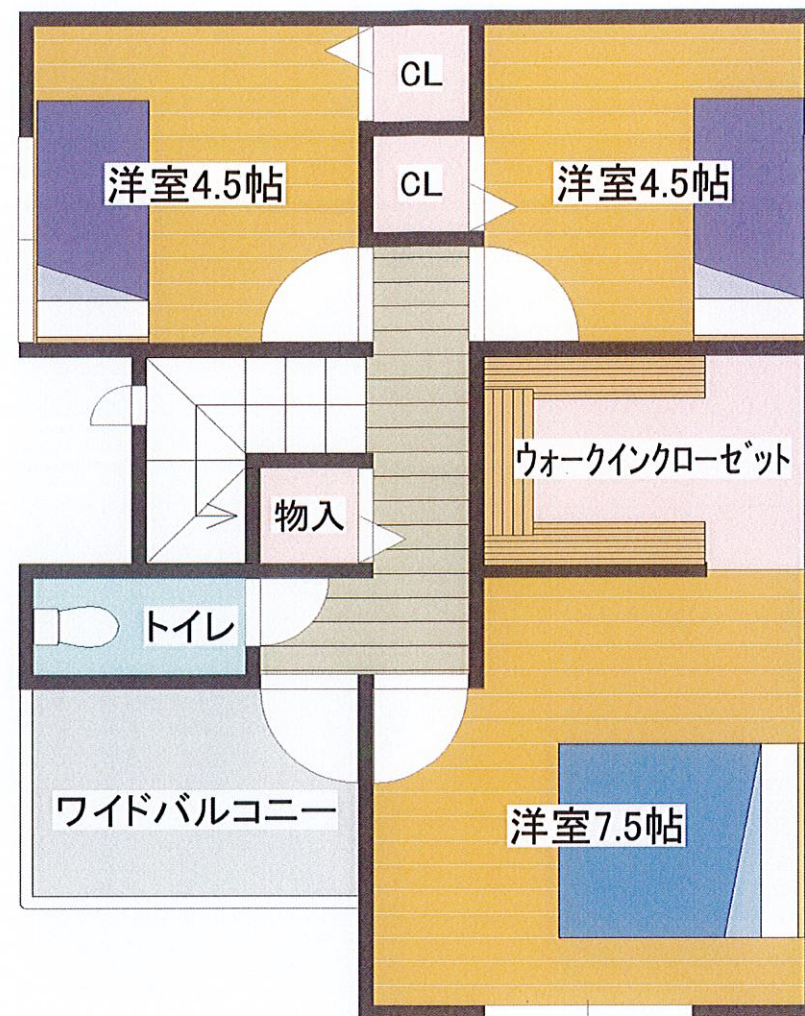
TEL:096-288-9108 FAX:096-288-9127

〒861-2103 熊本市東区若葉6丁目12-88

取引態様	売主	手数料	なし
情報公開日	2023/6/17	広告有効期限	2023/11/30



1階45.55㎡



2階43.06㎡

延床面積88.61㎡(26.81坪)

画図町重富新築戸建資金計画書

担当 第 回

お名前 様
 建築地 熊本市東区画図町大字重富342番5

1. 概 算 (案)

NO	摘 要	金 額
■1	本体価格	33,980,000 円
□2	(追加・変更工事)	円
□3	(消 費 税)	円
	建築費合計(税込)	33,980,000 円
□4	土地購入費(土 地 代)	円
□5	(仲介手数料)	円
□6	(固定資産税)	円
	土地購入費合計	0 円
	①購入物件 概 算 合 計	33,980,000 円
■7	付帯工事(鍵交換・照明)	円
□8	(外 構 工 事)	円
□9	(屋外給排水工事)	円
□10	(本 体 諸 経 費)	円
□11	(合併浄化槽)	円
□12	(合併浄化槽補助金)	円
□13	(上下水道引込工事)	円
□14	(擁壁工事)	円
□15	(解体工事)	円
□16	太陽光発電名義変更費用	円
	小 計	0 円
□17	消費税	0 円
	②付帯工事 概 算 合 計	0 円
	①+②= 合 計	33,980,000 円

そ の 他	地 鎮 祭	円
	上 棟 式	円
	引越し・仮住い費用	円
	予備費・その他	円
	合 計	0 円

2. 諸費用内訳

諸 経 費 及 び 借 入 費 用	金 額
■建物所有権移転・抵当権設定登記費用	450,000 円
■固定資産税清算金(予算)	5,000 円
■土地所有権移転登記費用	円
□境界立会い・測量・申請費用	円
■契約印紙代(土地・建物用)	10,000 円
■通行地役権設定費用	36,000 円
■水道加入金費用	69,500 円
■下水道受益者負担金	42,208 円
■火災保険料(5年一括払)	250,000 円
■長期優良住宅変更認定手数料	2,000 円
①諸 経 費 合 計	864,708 円
(フラット35)	
□火災保険料	円
□保 証 料	円
□団信保険料	円
□貸付手数料	円
□契約印紙代	円
□中間金利息	円
□適合証明申請料	円
(銀行ローン)	
□保 証 料	円
■貸付手数料	55,000 円
■契約印紙代	21,000 円
□火災保険料	円
□継続諸費用	円
	円
	円
②借 入 費 用 合 計	76,000 円
①+②= 合 計	940,708 円

* 諸経費内訳はご返済計画に応じ黒塗り(■)します。

3. 概 算 総 費 用

●戸建本体価格 (土地・建物)	33,980,000 円
● 88.6 m ² (26.80 坪)	0 円
●付帯工事・諸費用 計	940,708 円
合 計	34,920,708 円

(返 済 表)

〔40年返済〕 (毎月返済)	内 訳	返 済 額	
5年固定	借 入 額	毎 月	ボーナス
変動金利	3,500 万円	0	84,021 円
	万円		円
	万円		円
	万円		円
	万円		円
そ の 他	万円		円
合 計	万円	0	0 円

〔40年返済〕 (ボーナス併用)	内 訳	返 済 額	
5年固定	借 入 額	毎 月	ボーナス
変動金利	3,500 万円	74,419 円	57,689 円
	万円	円	円
	万円	円	円
	万円	円	円
	万円	円	円
そ の 他	万円	円	円
合 計	万円	0	0 円

(資金内容)

	期 間	年間返済額	年 所 得
自己資金	万 円	円	円
借入資金	万 円	0 円	返済負担率
		円	% (住金)
	その他	円	% (合計)
合 計	0 万円	0 円	

備 考

- 武蔵ヶ丘北2丁目中古戸建資金計画書は、確定ではなく概算計画書になります。
- この資金計画表には、不動産取得税等は含まれておりません。
- 住宅ローン等の金融商品の詳細は金融機関の担当にお尋ねください。
- また、融資契約時期、審査結果、融資実行月等によって、金利が変動し、返済額が変わる場合がございます。

(お支払い内訳)

内容	支払い内訳	支払い月日	金 額
手付金	契 約 時	年 月 日	
中間金	着 工 時	年 月 日	
中間金	上 棟 時	年 月 日	
最終金	引渡し時	年 月 日	



〒861-2103 熊本市東区若葉6丁目12番88号
 TEL 096-288-9108 FAX 096-288-9127
 URL http://gaiarlife.jp Email info@gaiarlife.jp